

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-THADS

Hòa Vang, ngày 24 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 241405082/ĐNG ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn – Chi nhánh Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 56/TB-QTC-Đn ngày 23/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 967, tờ bản đồ 24, địa chỉ: thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng đã được Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số DI 202084, số vào sổ cấp GCN: CTs 255282 ngày 16/03/2023 đứng tên ông Lê Hiếu Thuận đã chuyển nhượng cho ông Phan Nghĩa theo hồ sơ số 809835.CN.001.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 241403443/ĐNG ngày 08/5/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn - chi nhánh Đà Nẵng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 11/02/2025 đến ngày 13/02/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 967, tờ bản đồ 24, địa chỉ: thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/01/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.341.746.706 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bốn mươi một triệu bảy trăm bốn mươi sáu nghìn bảy trăm lẻ sáu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: **260.000.000 đồng**/1 hồ sơ tham gia (Hai trăm sáu mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Chi nhánh Công ty

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/01/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/01/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 19/02/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng);

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: **2000238756868** tại **Ngân hàng Agribank – CN Đà Nẵng** của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng:

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến 17h00’ ngày 19/02/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 24/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng (số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng);

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (*Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*).

Bước giá: **10.000.000 VNĐ** (*Mười triệu đồng y*) là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người trả giá đầu tiên trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn so với giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (*QL14B, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Tiến;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Hải

